

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego nr 2/KOOWES/PEStka/2022

/wzór/

UMOWA NA

„Wymianę stolarki okiennie-drzwiowej w Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Wojska Polskiego 52 w Kielcach”

zawarta dnia w Kielcach, pomiędzy:

Fundacją „PEStka” z siedzibą w Kielcach, ul. Marszałka Piłsudskiego 36/20, 25-431 Kielce, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy KRS do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS: 0000419150, NIP: 6572907276, Regon: 260601413, reprezentowaną przez:

Annę Mikołajczyk – Prezesa Zarządu

zwaną w umowie Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą w:,

REGON:, NIP:,

zwanym w umowie Wykonawcą,

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi **„Wymiany stolarki okiennie-drzwiowej w Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Wojska Polskiego 52 w Kielcach”**, zgodnie z opisem z zapytania ofertowego nr 2/KOOWES/PEStka/2022 wraz z załącznikami (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Prace związane z przedmiotem umowy realizowane są w ramach projektu pn. „Kielecko – Ostrowiecki Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej” (umowa numer RPSW.09.03.01-26-0001/19). Liderem projektu jest Stowarzyszenie Integracja i Rozwój, a partnerami: Fundacja PEStka z Kielc, Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Krzemienny Krąg” z Bałtowa oraz Stowarzyszenie Centrum Wspierania Aktywności Lokalnej CAL z Warszawy i są współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Świętokrzyskiego na lata 2014-2020



27-423 Bałtów 55
tel.: 41 250 72 50
krzemiennykrag@koowes.pl



25-518 Kielce, ul. Warszawska 27/1
tel.: 41 386 66 27, 361 04 92
sir@koowes.pl



25-520 Kielce, ul. Targowa 18,
IX piętro, pok.917-920
tel.: 41 341 74 96
pestka@koowes.pl



04-386 Warszawa, ul. Paca 40
tel.: 22 121 59 10
cal@koowes.pl

§ 2

1. Roboty w ramach zlecenia będzie prowadził Wykonawca.
2. Roboty będą wykonane zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego nr 2/KOOWES/PEStka/2022 (*stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy*).
3. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały na okres 5 lat od dnia podpisanego protokołu kocowego odbioru prac, przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji producenta

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie zlecenia oraz przeprowadzenie prac z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie dostępu do obiektu w celu wykonania przez Wykonawcę robót na warunkach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (zapytanie ofertowe).
2. Udostępnianie Wykonawcy poszczególnych części obiektu przy ul. Wojska Polskiego 52 w Kielcach w celu wykonania przedmiotu Umowy będzie następować sukcesywnie, w terminach ustalonych przez Strony.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień r.

§ 6

1. Strony określają wartość robót na podstawie złożonej oferty w wysokości (słownie:) brutto.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty prac budowlanych, opłaty i podatki (w tym podatek od towarów i usług) oraz ewentualne rabaty i upusty.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Płatność wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową. Płatność zrealizowana będzie przelewem, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość zapłaty częściowej za wykonanie części zamówienia (*np. zamknięcia prac na jednej kondygnacji*). W takim przypadku podstawą wystawienia stosownej faktury będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru robót na określonym



etapie zamkniętym, gotowym do użytkowania przez Zamawiającego, wskazujący w szczególności wartość wykonanych prac.

3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 10 dni od dnia po zakończeniu całości lub części (określonego etapu zamkniętego) robót objętych niniejszą umową na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu bezusterkowego częściowego lub końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę w terminie 10 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury. Jako datę spełnienia świadczenia pieniężnego rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przez Wykonawcę cesji należności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w terminach wskazanych w kodeksie cywilnym, a także w przypadku wskazanym w §9 ust.2 Umowy.
2. Wypowiedzenie Umowy powinno być dokonane na piśmie.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do zmiany istotnych warunków umowy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z następujących sytuacji:
 - a) przed podpisaniem umowy, nastąpi zmiana Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany umowy zawartej z Wykonawcą.
 - b) nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej umowy.
 - c) wynikną rozbieżności i niejasności w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę zapisów umowy, a zmiana zapisu umowy spowoduje jednoznaczną interpretację zapisu umowy przez obie jej strony.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zmiany zapisów umowy. Brak zgody Wykonawcy na zmianę warunków umowy będzie stanowił podstawę do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Niezależnie od zapisów ust 1, Zamawiający lub Wykonawca mają odpowiednio możliwość występowania do drugiej Strony z propozycją zmiany warunków/postanowień umowy w sytuacjach innych niż opisane powyżej. W takiej sytuacji, druga Strona może zgodzić się na zmianę warunków umowy lub odmówić takiej zmiany. Odmowa wykonania zmiany warunków umowy w takiej sytuacji nie stanowi podstawy do rozwiązania umowy.
4. Zmianie nie podlegają ustalenia umowy, które stanowiły podstawę oceny ofert na etapie wyboru Wykonawcy i wpływały na wybór konkretnego Wykonawcy.



§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin. Jeśli termin ten nie zostanie ustalony z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego jego wyznaczenia. Powyższe postanowienia stosuje się również do usunięcia wad i usterek, które ujawnią się podczas dokonywanych odbiorów.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust.1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania usunięcia zastępczego, na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust.2, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

§ 11

Termin odbioru końcowego ustala się na 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości przez Zamawiającego.

§ 12

1. Opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, stanowi podstawę do dochodzenia przez drugą Stronę kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapis ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków była spowodowana wystąpieniem siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia ani do zapobieżenia. Strona pozostająca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą Stronę, w ciągu 3 dni licząc od dnia wystąpienia siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.



27-423 Białtów 55
tel.: 41 250 72 50
krzemienykrag@koowes.pl



25-518 Kielce, ul. Warszawska 27/1
tel.: 41 386 66 27, 361 04 92
sir@koowes.pl



25-520 Kielce, ul Targowa 18,
IX piętro, pok.917-920
tel.: 41 341 74 96
pestka@koowes.pl



04-386 Warszawa, ul. Paca 40
tel.: 22 121 59 10
cal@koowes.pl

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdej zmianie dot. ust.1.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 15

Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe nr 2/KOOWES/PEStka/20022 z dnia 6.12.2022r. (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz kserokopia oferty Wykonawcy, złożona w przedmiotowym postępowaniu (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygać sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca



27-423 Bałtów 55
tel.: 41 250 72 50
krzemienykrag@koowes.pl



25-518 Kielce, ul. Warszawska 27/1
tel.: 41 386 66 27, 361 04 92
sir@koowes.pl



25-520 Kielce, ul Targowa 18,
IX piętro, pok.917-920
tel.: 41 341 74 96
pestka@koowes.pl



04-386 Warszawa, ul. Paca 40
tel.: 22 121 59 10
cal@koowes.pl